


PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT DE SPECIALITATE	
	S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L.		S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.
	Strada Ion Mihalache, Nr. 3, Oras Otopeni, Judetul Ilfov, CUI: RO3323790, Registrul Comertului: J23/954/2012		Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti CUI: 35264633, Registrul Comertului: J40/14400/2015

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției strada Nuferilor

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Esalonarea investiției (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea inclusiv TVA (lei)
ANUL I	
INV.	3.232.330,81
C+M	2.879.519,38

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investiții	
Categorie strada	IV
Lungime	552.00 m
Lățime parte carosabilă	3.50 - 4.00 m
Latime trotuare	0.85 – 1.70 m



- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și tinta fiecărui obiectiv de investiții

În abordarea **Comisiei Europene**, noțiunea de **indicator** se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera următorii indicatori:

- Lungimea străzii propuse în cadrul investiției – **L = 552.00 m**;
- Durata de realizare a investiției - **8 luni**;

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a investiției este de **5 luni**;

PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT DE SPECIALITATE	
 DANUBE TOTAL GRUP	S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L. Strada Ion Mihalache, Nr. 3, Oras Otopeni, Judetul Ilfov, CUI: RO3323790, Registrul Comertului: J23/954/2012	 Creative Road Design	S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L. Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti CUI: 35264633, Registrul Comertului: J40/14400/2015

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării „PROIECTARE SI EXECUTIE: MODERNIZAREA SI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI - LOT 3 - STRADA NUFERILOR in lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (rotunjit)	Valoare (inclusiv TVA) (rotunjit)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,535.12	481.68	3,016.80
3.1.1	Studii de teren	2,535.12	481.68	3,016.80
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	1,267.56	240.84	1,508.40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	16,840.44	3,199.00	20,039.44
3.5.1	Tema de proiectare	181.08	34.00	215.08
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,070.24	963.00	6,033.24

PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT DE SPECIALITATE		
	S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L. Strada Ion Mihalache, Nr. 3, Oras Otopeni, Judetul Ilfov, CUI: RO3323790, Registrul Comertului: J23/954/2012		S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L. Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti CUI: 35264633, Registrul Comertului: J40/14400/2015	

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,354.04	447.00	2,801.04
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,432.40	1,032.00	6,464.40
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,802.68	723.00	4,525.68
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	10,864.80	2,064.00	12,928.80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10,864.80	2,064.00	12,928.80
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	40,924.07	7,775.00	48,699.07
3.8.1	Asistenta tehnica din parte proiectantului	2,897.28	550.00	3,447.28
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	1,448.64	275.00	1,723.64
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,448.64	275.00	1,723.64
3.8.2	Dirigentie de santier	38,026.79	7,225.00	45,251.79
TOTAL CAPITOLUL 3		72,431.99	13,760.52	86,192.51
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	1,810,799.38	344,051.00	2,154,850.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,810,799.38	344,051.00	2,154,850.38
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00

PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT DE SPECIALITATE	
 DTG DANUBE TOTAL GRUP	S.C. DANUBE TOTAL GRUP S.R.L. Strada Ion Mihalache, Nr. 3, Oras Otopeni, Judetul Ilfov, CUI: RO3323790, Registrul Comertului: J23/954/2012	 Creative Road Design	S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L. Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti CUI: 35264633, Registrul Comertului: J40/14400/2015

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,917.40	437.00	29,354.40
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul lucrarilor de constructii	12,098.82	0.00	12,098.82
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii	2,419.76	0.00	2,419.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,098.82	0.00	12,098.82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,300.00	437.00	2,737.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	188,323.14	35,781.40	224,104.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOLUL 5		219,240.54	36,598.40	255,838.94
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2,102,471.90	394,409.92	2,496,881.82
DIN CARE C+M	1,810,799.38	344,051.00	2,154,850.38

TOTAL GENERAL ACTUALIZAT CF OUG 47/2022	2,716,244.37	516,086.43	3,232,330.81
DIN CARE C+M ACTUALIZAT CF OUG 47/2022	2,419,764.18	459,755.20	2,879,519.38
DIN CARE PROIECTARE ACTUALIZATA CF OUG 47/2022	22,915.67	4,353.98	27,269.65

Proiectant,

Beneficiar,

S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.

PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI

ing. Ionuț Tănase

Primar

